






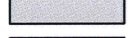




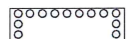











Zonenplan

vom 7. Juli 1997 (nachgeführt bis 7. Dezember 2017)

Kommunale Nutzungszonen und überlagernde Festlegungen

	K	Kernzonen K I bis K IV	ES *
	Q	Quartiererhaltungszone	III
	W 1.4	Wohnzone	II
	W 1.8	Wohnzone	II
	WG 3.0	Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
	IG 5.0	Industrie- und Gewerbezone	III
	öB	Zone für öffentliche Bauten	**
	E	Erholungszone	III
	F	Freihaltezone	III
	R	Reservezone	III
		mässig störende Betriebe zulässig	III
		Gestaltungsplanpflicht	
		Dachgestaltung einschränkend (Firsthöhe max. 4 m)	
		Dachgestaltung erleichternd (Dachform frei)	
		Gebäudeabmessung erleichternd (Es gilt eine Gebäude- und Gesamthöhe von max. 21.5 m)	
Kantonale und regionale Nutzungszonen			
	Lk	Landwirtschaftszone, kantonal	
	Fk	Freihaltezone, kantonal	
Informationsinhalte			
		Festgesetzte Gestaltungspläne	
		Aussichtspunkt	
		Wald	
		Gewässer	
		Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen	
*		ES = Empfindlichkeitsstufen nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986	
**		Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan	

Ergänzungspläne

Kernzonenplan Seegräben Dorf	genehmigt am 11. Februar 1998
Waldabstandslinien / Gewässerabstandslinien	genehmigt am 28. März 1984
Grossweid - Robänkli / Etstel	6. März 1985
Aathal	
Festgesetzte Gestaltungspläne	
GP 1 Öffentlicher Gestaltungsplan Linde (ES III)	genehmigt am 18. Dezember 2014
GP 2 Privater Gestaltungsplan Unterwerk Gibelstrasse	11. Juni 1999
GP 3 Regionaler Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet "Ottenhusen"	30. September 2005
GP 4 Kantonaler Gestaltungsplan Schuepis-Seehalden	18. August 2008

Kernzonenplan "Seegräben Dorf" auf der Rückseite

