

# GEMEINDEVERSAMMLUNG

MEHRZWECKTURNHALLE (MZTH) ZENTRUM  
8620 WETZIKON

Politische Gemeinde

Dienstag, 22. Juni 2021, 20.00 Uhr

Ref. Kirchgemeinde

anschliessend



# INHALTSVERZEICHNIS

Seite

## ***Gemeindeversammlung, Dienstag, 22. Juni 2021, 20.00 Uhr***

### **POLITISCHE GEMEINDE**

1. Jahresrechnung 2020 (Antrag) ..... 1
  - Laufende Rechnung nach Sachgruppen..... 2
  - Laufende Rechnung nach Aufgabenbereichen ..... 3
  - Investitionsrechnung nach Aufgabenbereichen ..... 9
2. Abrechnung Sanierung und Erweiterung der Schulanlage
  - Genehmigung der Bauabrechnung in der Höhe von CHF 2'429'835.10;
  - Genehmigung Nachtragskredit in der Höhe von CHF 629'835.10 ..... 12
3. Bruttokredit Neubau Toilettenanlage am See
  - Genehmigung Bauprojekt;
  - Genehmigung Bruttokredit in der Höhe von CHF 290'000..... 19

### **REF. KIRCHGEMEINDE**

1. Jahresrechnung 2020 (Antrag) ..... 23
  - Laufende Rechnung nach Sachgruppen ..... 24
  - Laufende Rechnung nach Aufgabenbereichen ..... 25
2. Kenntnisnahme Jahresbericht 2020 ..... 26

### **ABSCHIEDE ZU DEN RECHNUNGEN ..... 28**

Die Originalanträge der Behörden inklusive Beilagen liegen während 14 Tagen vor der Gemeindeversammlung bei der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

# Erfolgsrechnung Sachgruppen

## Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
30	Personalaufwand	1'496'132.54	1'466'110	1'392'214.09
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'313'443.00	1'432'730	1'507'976.08
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	436'978.46	416'500	387'568.77
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	6'767.50	14'900	9'192.40
36	Transferaufwand	4'396'268.13	4'408'350	4'204'247.71
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	8'000.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>7'649'589.63</b>	<b>7'738'590</b>	<b>7'509'199.05</b>
40	Fiskalertrag	4'589'830.40	4'352'000	4'484'236.50
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	597'656.58	611'660	737'953.14
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	43'596.01	23'600	3'441.59
46	Transferertrag	1'953'941.20	1'870'700	2'338'283.90
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	8'000.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>7'185'024.19</b>	<b>6'857'960</b>	<b>7'571'915.13</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-464'565.44</b>	<b>-880'630</b>	<b>62'716.08</b>
34	Finanzaufwand	24'264.45	25'200	23'623.20
44	Finanzertrag	357'749.37	411'400	447'501.00
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>333'484.92</b>	<b>386'200</b>	<b>423'877.80</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-131'080.52</b>	<b>-494'430</b>	<b>486'593.88</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-131'080.52</b>	<b>-494'430</b>	<b>486'593.88</b>
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	87'462.75	89'900	81'660.65
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	87'462.75	89'900	81'660.65

# Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen

## Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	7'761'316.83	7'761'316.83	7'853'690	7'853'690	8'101'076.78	8'101'076.78
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	987'562.30	194'103.50	1'000'700	175'800	998'112.75	229'679.55
	Nettoergebnis		793'458.80		824'900		
0110	Legislative	44'341.34	1'398.75	51'550	1'500	48'083.15	1'610.60
0120	Exekutive	161'478.45	500.00	164'550		147'222.90	
0210	Finanz- und Steuerverwaltung	217'420.03	73'207.80	208'450	67'900	210'315.29	64'817.80
0220	Allgemeine Dienste, übrige	465'739.53	75'815.70	483'850	64'100	492'743.31	118'216.15
0290	Verwaltungsliegenschaften, übrige	98'582.95	43'181.25	92'300	42'300	99'748.10	45'035.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT	360'436.82	72'889.09	368'500	62'500	375'487.70	108'529.53
	Nettoergebnis		287'547.73		306'000		
1110	Polizei	88'318.95	20'774.69	85'950	32'500	92'794.55	49'053.53
1200	Rechtssprechung	3'976.25	700.00	6'750	2'000	3'993.70	500.00
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	110'250.67	24'078.60	136'050	27'000	103'337.45	30'533.10
1500	Feuerwehr	109'222.25	2'170.00	106'050	1'000	114'350.00	1'050.00
1610	Militärische Verteidigung	2'556.20		3'700		5'098.10	
1620	Zivilschutz	45'112.50	25'165.80	29'000		55'217.40	27'392.90
1621	Ziviler Gemeindeführungsstab	1'000.00		1'000		696.50	
2	BILDUNG	3'375'942.68	157'279.05	3'364'130	176'960	3'068'608.71	164'938.55
	Nettoergebnis		3'218'663.63		3'187'170		
2110	Kindergarten	249'358.25		285'180		256'188.75	
2120	Primarstufe	1'040'856.40	12'232.50	1'002'450	12'800	948'183.07	15'825.00
2130	Sekundarstufe	709'900.00	1'400.00	741'500	2'800	663'047.00	1'400.00
2140	Musikschulen	96'011.46		88'500		104'345.51	
2170	Schulliegenschaften	483'952.64	68'631.65	460'050	70'800	444'723.77	71'174.55

**Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen**  
**Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2180	Tagesbetreuung	104'946.65	58'096.90	95'800	78'000	110'947.40	71'501.00
2190	Schulleitung	198'903.20		199'200		193'726.62	
2191	Schulverwaltung	143'899.90		131'250		99'920.40	
2192	Volksschule Sonstiges	70'996.68		97'500		65'022.29	
2200	Sonderschulen	277'117.50	16'918.00	262'700	12'560	182'503.90	5'038.00

**Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen**  
**Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>81'897.11</b>	<b>18'478.00</b>	<b>96'900</b>	<b>18'400</b>	<b>118'174.11</b>	<b>21'332.00</b>
	Nettoergebnis		63'419.11		78'500		
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	14'196.50		13'500		8'245.00	
3220	Konzert und Theater	9'922.00		18'000		8'196.55	
3290	Kultur, übriges	9'361.90	120.00	23'600		52'836.94	2'965.00
3320	Massenmedien	1'500.00		1'500		1'500.00	
3410	Sport	25'673.28	18'358.00	22'750	18'400	21'616.50	18'367.00
3420	Freizeit	21'243.43		17'550		25'779.12	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>314'059.85</b>		<b>328'430</b>		<b>324'032.95</b>	<b>1'537.00</b>
	Nettoergebnis		314'059.85		328'430		
4125	Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime	160'481.75		194'000		180'031.30	
4210	Ambulante Krankenpflege	1'605.00		2'500		1'405.00	
4215	Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex)	126'421.30		100'000		107'596.85	
4220	Rettungsdienste	1'562.35		2'500		2'553.60	
4310	Alkohol- und Drogenprävention	12'545.20		12'500		12'580.30	1'537.00
4320	Krankheitsbekämpfung, übrige	692.00		700		694.00	
4330	Schulgesundheitsdienst	7'854.05		10'330		6'961.90	
4340	Lebensmittelkontrolle	394.70		500		3'131.65	
4900	Gesundheitswesen, übrige	2'503.50		5'400		9'078.35	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'365'690.61</b>	<b>508'475.50</b>	<b>1'457'200</b>	<b>476'200</b>	<b>1'475'802.95</b>	<b>590'882.80</b>
	Nettoergebnis		857'215.11		981'000		
5120	Prämienverbilligungen	61'209.90	61'980.75	60'000	60'000	69'859.20	70'375.60
5220	Ergänzungsleistungen IV	361'182.15	168'520.00	395'000	173'800	419'593.25	185'901.00
5310	Alters- + Hinterlassenenversicherung AHV	7'645.75	2'986.60	9'150	3'000	11'550.55	3'035.60
5320	Ergänzungsleistungen AHV	136'288.50	64'138.00	160'000	70'400	147'904.00	65'476.00

**Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen**  
**Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5330	Leistungen an Pensionierte	3'639.30					
5340	Wohnen im Alter (ohne Pflege)	9'262.96		17'400		10'591.35	
5350	Leistungen an das Alter	5'999.00		10'000		8'413.70	
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	35'186.85	8'629.15	35'000	3'000	29'649.45	8'310.75
5440	Jugendschutz	59'312.00		64'000		47'187.00	
5450	Leistungen an Familien	16'796.40				28'218.35	
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	3'492.75		5'000			
5590	Arbeitslosigkeit			18'000		1'403.10	
5710	Beihilfen / Zuschüsse	20'672.00	4'519.00	27'000	6'600	20'774.00	5'511.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	476'271.25	157'345.75	480'000	119'600	466'175.70	195'772.85
5730	Asylwesen	52'504.25	38'700.60	51'100	38'500	97'792.05	54'844.00
5790	Fürsorge, übriges	116'227.55	1'655.65	125'550	1'300	116'691.25	1'656.00
6	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>737'147.58</b>	<b>335'598.67</b>	<b>691'500</b>	<b>366'900</b>	<b>698'781.81</b>	<b>398'093.95</b>
	Nettoergebnis		401'548.91		324'600		
6150	Gemeindestrassen	552'482.58	310'598.67	523'650	366'900	564'097.91	398'093.95
6210	Bahninfrastruktur	40'574.00		41'500		40'904.00	
6220	Regionalverkehr	144'091.00	25'000.00	126'350		93'779.90	

# Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen

## Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019		
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
7	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	481'806.50	393'179.65	467'300	383'350	493'474.90	406'858.10	
	Nettoergebnis		88'626.85		83'950			
7100	Wasserversorgung	800.00		900		823.60		
7201	Abwasserbeseitigung [Gemeindebetrieb]	230'814.10	230'814.10	224'500	224'500	252'161.15	252'161.15	
7300	Abfallwirtschaft	7'606.55	807.00	4'700	500	7'940.50	401.00	
7301	Abfallwirtschaft [Gemeindebetrieb]	158'735.20	158'735.20	158'050	158'050	154'295.95	154'295.95	
7410	Gewässerverbauungen	10'008.80		6'000		8'221.15		
7500	Arten- und Landschaftsschutz	11'611.00		6'200		3'302.00		
7710	Friedhof und Bestattung	56'228.55	2'823.35	58'650	300	62'695.00		
7900	Raumordnung	6'002.30		8'300		4'035.55		
7	8	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	15'827.00	181'781.35	17'580	173'100	16'207.40	138'416.30
		Nettoergebnis	165'954.35		155'520			
8120	Strukturverbesserungen	5'688.20		6'500		6'294.90		
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen	2'989.25	76.00	2'480	300	2'981.90	1'424.75	
8200	Forstwirtschaft	3'271.55	114.25	4'000		3'078.60		
8400	Tourismus	1'000.00		1'000		1'000.00		
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	2'878.00		3'600		2'852.00		
8600	Banken und Versicherungen		153'143.10		145'000		109'101.55	
8710	Elektrizität		28'448.00		27'800		27'890.00	
9	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	40'946.38	5'899'532.02	61'450	6'020'480	532'393.50	6'040'809.00	
	Nettoergebnis	5'858'585.64		5'959'030				
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	2'549.58	4'410'095.40	20'000	4'158'000	6'537.14	4'168'185.80	
9101	Sondersteuern	2'865.00	179'735.00	2'700	194'000	2'805.00	316'050.70	
9300	Finanz- und Lastenausgleich		1'151'176.00		1'151'100		1'525'252.00	
9610	Zinsen	27'302.30	24'494.70	28'800	19'700	25'924.03	27'649.15	



## Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen

### Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	8'143.20	2'300.00	9'800	2'300	10'423.30	2'300.00
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		564.10		800		1'261.20
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	86.30	86.30	150	150	110.15	110.15
9999	Abschluss		131'080.52		494'430	486'593.88	

**Investitionsrechnung Einzelkonten VV nach Funktionen  
Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	<b>IR Total Einnahmen / Ausgaben</b>	<b>1'103'552.82</b>	<b>1'103'552.82</b>	<b>1'197'000</b>	<b>1'197'000</b>	<b>2'658'167.19</b>	<b>2'658'167.19</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>387.70</b>				<b>212'083.90</b>	<b>15'000.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>387.70</b>				<b>197'083.90</b>
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>387.70</b>				<b>212'083.90</b>	<b>15'000.00</b>
1.0290.5040.01	Ersatz Lift Gemeindehaus					65'108.85	
1.0290.5040.02	Ersatz Fenster Gemeindehaus					51'000.00	
1.0290.5040.03	Sanierung Schützenhaus	387.70				95'975.05	
1.0290.6360.01	Beiträge von Privaten Organisationen						15'000.00
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT</b>		<b>873.97</b>				<b>1'751.65</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>873.97</b>				<b>1'751.65</b>	
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>		<b>873.97</b>				<b>1'751.65</b>
1.1400.6420.01	Rückzahlung Darlehen von Zweckverbänden		873.97				1'751.65
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>397'922.60</b>	<b>10'575.00</b>			<b>1'238'691.50</b>	<b>100'000.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>387'347.60</b>				<b>1'138'691.50</b>
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>397'922.60</b>	<b>10'575.00</b>			<b>1'238'691.50</b>	<b>100'000.00</b>
1.2170.5030.01	Sanierung Zufahrt alte Turnhalle inkl. Treppe					58'775.60	
1.2170.5040.01	Sanierung / Umbau Schulhaus	-254'126.30				793'730.85	
1.2170.5040.02	Sanierung / Umbau Schulhaus (gebunden)	449'394.75				53'263.75	
1.2170.5040.03	San. Schulhaus (Brandschutz gebunden)	202'654.15				332'921.30	
1.2170.6340.01	Staatsbeiträge Sanierung Schulhaus (GVZ)						100'000.00
1.2170.6350.01	Beiträge von Privaten Unternehmungen		10'575.00				

**Investitionsrechnung Einzelkonten VV nach Funktionen**  
**Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>9'626.05</b>		<b>30'000</b>		<b>4'043.80</b>	<b>500.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>9'626.05</b>		<b>30'000</b>		<b>3'543.80</b>
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>9'626.05</b>		<b>30'000</b>		<b>4'043.80</b>	<b>500.00</b>
1.3420.5040.01	Neugestaltung Seequai und WC-Anlage	9'626.05		30'000		4'043.80	
1.3420.6350.01	Beiträge von Privaten Unternehmungen						500.00
<b>6</b>	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>578'584.75</b>		<b>737'000</b>		<b>842'317.30</b>	<b>40'491.04</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>578'584.75</b>		<b>737'000</b>		<b>801'826.26</b>
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>578'584.75</b>		<b>737'000</b>		<b>842'317.30</b>	<b>40'491.04</b>
1.6150.5010.02	Sanierung Kiesweg Cher zum See					9'551.90	
1.6150.5010.03	Sanierung Brücke Gstalderstrasse	30'356.25		10'000		29'705.10	
1.6150.5010.04	Sanierung Usterstrasse (Ottenhausen-Gdegrenze)					772'367.45	
1.6150.5010.06	Neues Parkplatzmanagement	405'621.05		430'000		30'692.85	
1.6150.5010.08	Sanierung Weidriedstrasse			17'000			
1.6150.5010.09	Neue Verbindung der Ortsteile Sack und Seegräben	15'000.00		50'000			
1.6150.5010.10	Fussgängerverbindung PP > See / Juckerhof	60'333.45		50'000			
1.6150.5060.01	Verkehrsleitsystem für Seegräben	3'843.60		110'000			
1.6150.5060.02	Kommunalfahrzeug für Gemeindearbeiter	60'414.80		70'000			
1.6150.5650.01	Beitrag an PWI Flurwegnetz	3'015.60					
1.6150.6350.01	Beiträge von Privaten Unternehmen						40'491.04

**Investitionsrechnung Einzelkonten VV nach Funktionen  
Politische Gemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>52'544.30</b>	<b>53'038.45</b>	<b>400'000</b>	<b>30'000</b>	<b>132'797.95</b>	<b>70'490.05</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>494.15</b>			<b>370'000</b>		<b>62'307.90</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung [Gemeindebetrieb]</b>	<b>52'544.30</b>	<b>53'038.45</b>	<b>400'000</b>	<b>30'000</b>	<b>132'797.95</b>	<b>70'490.05</b>
1.7201.5030.01	Teilerneuerung Meteorkanal Höckler					7'358.25	
1.7201.5030.02	Neubau Meteorkanal Büel - Chälenweg	52'544.30		400'000			
1.7201.5030.03	Sanierung Wasserrinne Chälen					41'634.50	
1.7201.5030.04	Sanierung Pumpwerk Dorf					83'805.20	
1.7201.6370.00	Kanalisationsanschlussgebühren		53'038.45		30'000		70'490.05
<b>9</b>	<b>FINANZEN</b>	<b>64'487.42</b>	<b>1'039'065.40</b>	<b>30'000</b>	<b>1'167'000</b>	<b>228'232.74</b>	<b>2'429'934.45</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>974'577.98</b>		<b>1'137'000</b>		<b>2'201'701.71</b>	
<b>9999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>64'487.42</b>	<b>1'039'065.40</b>	<b>30'000</b>	<b>1'167'000</b>	<b>228'232.74</b>	<b>2'429'934.45</b>
1.9999.5900.00	Passivierte Einnahmen	64'487.42		30'000		228'232.74	
1.9999.6900.00	Aktivierte Ausgaben		1'039'065.40		1'167'000		2'429'934.45

## Abrechnung Sanierung und Erweiterung der Schulanlage

---

### Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. **Genehmigung der Bauabrechnung mit ungebundenen Kosten in der Höhe von CHF 2'429'835.10;**
  2. **Genehmigung eines Nachtragskredits in der Höhe von CHF 629'835.10**
- 

### Ausgangslage

Die Primarschulanlage an der Aathalstrasse 6-8 wurde in der Vergangenheit immer wieder bedarfsgerecht erweitert und teilsaniert. Die letzte grosse Erweiterung geschah im Jahr 2000 mit dem Neubau der Turnhalle.

Seither wurde, bis auf den Umbau der Hauswartwohnung, wenig in den Gebäudekomplex investiert. Die Heizungsanlage (Öl) aus dem Jahr 1994 war am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und musste ersetzt werden. Ebenso war der energetische Zustand der meisten Gebäudeteile nur knapp genügend. Die Primarschulpflege liess deshalb 2013 ein Energiekonzept erstellen, um darauf basierend die Heizung zu ersetzen, die Gebäude soweit nötig energetisch zu sanieren und gleichzeitig von Asbest zu befreien.

Der Gemeinderat setzte in der Folge eine Projektgruppe ein. Diese stellte bereits in der Startphase fest, dass sich aufgrund der Entwicklung der Schülerzahlen auch der Raumbedarf erhöhen wird. Weiter zeigte sich, dass es für die räumliche Entwicklung der Schule und der Gemeindeverwaltung Sinn machen würde, das Schulsekretariat vom Gemeindehaus ins Schulhaus zu verlegen. Zudem liess sich die unhaltbare Situation des Werkraumes und der Bibliothek bereinigen sowie mit dem Ausbau des Buechwäidsaales die Bedürfnisse für den Singunterricht und den Mittagstisch neu abdecken.

Aufgrund der veränderten Ausgangslage sprach sich der Gemeinderat im März 2015 dafür aus, das Heizungs-/Sanierungsprojekt zu einem Raumentwicklungs- und Sanierungsprojekt auszuweiten und beauftragte den Architekten Werner Messikommer mit der architektonischen Umsetzung und fachlichen Begleitung der Projektgruppe.

Die Projektgruppe erarbeitete fünf Konzepte, wovon schliesslich in einem detaillierten Bewertungsprozess die geeignetste Variante ausgewählt wurde. Im Februar 2016 hat der Gemeinderat aufgrund der Erkenntnisse aus dem Vorprojekt einen Projektierungskredit für eine Kreditvorlage erteilt. Das erarbeitete Projekt wurde schliesslich am 22. November 2016 an einer Informationsveranstaltung der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt, wo es eine breite Zustimmung fand. Mit der Abstimmung vom 21. Mai 2017 genehmigte der Souverän an der Urne den Baukredit von CHF 1'800'000.00.

### Projektumfang und -umsetzung

Mit einem sinnvollen und damit nachhaltigen Umbau des bestehenden Gebäudes der ehemaligen Turnhalle mit einer neuen, öffentlichen Nutzung können verschiedene Bedürfnisse erfüllt werden:

- Gemeinde-Saal für bis 200 Personen, mit Bühne
- Mittagstisch und Tageshort
- Schulsekretariat
- Singsaal und Musikraum
- Medienzimmer für 16 Schüler im Obergeschoss
- Zahnpflegeräume im Untergeschoss

Gleichzeitig wurden verschiedene Sanierungs- und Umbauvorhaben an der ganzen Schulanlage einbezogen mit dem Ziel, der Primarschule Seegräben eine zeitgemässe Infrastruktur zur Verfügung stellen zu können:

- energetische (Teil-)Sanierung von Schulhaus 1974 und des Zwischenbaus (ohne Schulhaus 1961 und Altes Schulhaus 1838), mit gleichzeitiger Entfernung aller asbesthaltigen Baumaterialien
- (Teil-)Sanierung von Kanalisationsleitungen
- Nutzung Altes Schulhaus 1838 als Bibliothek und Einbau behindertengerechtes WC
- Umbau und Reparatur von diversen Schulräumen und der Raffstoren
- zusätzlicher Gruppenraum
- neues Multimedia-Konzept mit Beamer, Höranlage, WLAN-Infrastruktur, Lautsprecher im Buechwäid-Saal und im Medienzimmer
- Ausstattung des Officerraums für den Mittagstisch (Kochherd, Kühlschrank, Abwaschmaschine, Dunstabzug, Stauraum)
- Ersatz der 35-jährigen Ölheizung durch eine moderne Holzpellets-Heizung (als gebundene Ausgabe), die zusammen mit den energetischen Massnahmen zu einer Halbierung des Gesamt-Energieverbrauchs führten.
- In-Dach-Platzierung einer Photovoltaikanlage mit 160 m<sup>2</sup> Fläche, mit möglichst viel Eigenverbrauch des Solarstromes tagsüber
- neuer Veloständer mit Bedachung
- Anpassungen der Umgebungsgestaltung, Zugänge, neue Kandelaber, Verlegung Rutschbahn, neuer Gruppenplatz
- Sanierung der Hauswart-Wohnung

Nicht ausgeführt wurden der Gruppenraum im Untergeschoss und die Komfortlüftung in den Schulzimmern.

Mit der Bauleitung und der Kostenkontrolle wurde aufgrund seiner Erfahrungen bei früheren (Um)Bauten an den Seegräbner Schulanlagen Werner Messikommer beauftragt. Die Bauarbeiten konnten im Rahmen der Submissionsrichtlinien der Gemeinde Seegräben relativ kostengünstig vergeben und weitgehend durch lokale und regionale Unternehmen ausgeführt werden. Trotzdem wurde der ursprüngliche Kostenrahmen erheblich gesprengt; durch Mehrkosten aus nötigen Umprojektierungen (bedingt durch ungenügende Baukonstruktion) und durch nachträglich bewilligte Zusatzaufträge (Multimedia-Einrichtung, Bühnenausbau, Küchenausbau für Tagesstruktur).

Unabhängig von der Sanierung mussten vorgängig etliche Brandschutzmassnahmen ausgeführt werden. Nur mit der vorgängigen (freiwilligen) Ausführung konnten behördliche Auflagen im Rahmen der Sanierung erfüllt werden und gleichzeitig eine Subventionierung (40%) der Massnahmen erreicht werden (alle Brandschutzmassnahmen gelten als gebundene Ausgaben, weil sie als unausweichliche Umsetzung der neuen Brandschutzvorschriften von 2015, mit Verschärfung von 2019, gelten).

Die Sanierung erfolgte in zwei Etappen: In der ersten Etappe wurde die alte Turnhalle zum Buechwäid-Saal umgebaut. In der zweiten Etappe wurden die Sanierungsmassnahmen in den übrigen Schulbauten umgesetzt. Zeitlich ergaben sich grosse Verzögerungen bei der Ausführung der Brandschutzmassnahmen, die zum Teil vorgängig oder nur parallel mit den Sanierungsmassnahmen ausgeführt werden konnten. Einschränkend kam hinzu, dass teils Arbeiten aus Sicherheits- und Lärmgründen nur während den Schulferien ausgeführt werden konnten.



Abbildung 1: Aussenansicht neue Fassade Buechwäidsaal



Abbildung 2: Innenansicht Bauchwäidsaal



Abbildung 3: Aussenansicht alte Fassade



Abbildung 4: Innenansicht ehemalige Turnhalle



Abbildung 5: Neuer Medienraum 1. OG

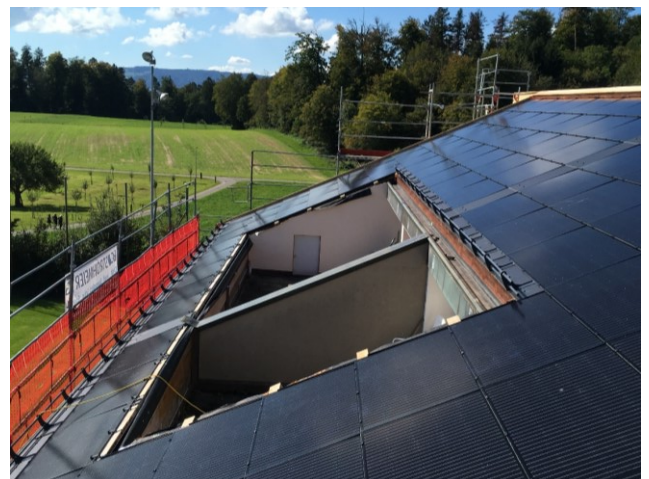


Abbildung 6: Neue Photovoltaikanlage

## Abrechnung

### Übersicht

In CHF inkl. MwSt.	KV 2016	Abrechnung	Bemerkungen	%
Baukosten (nicht gebunden, durch GV bewilligt)	1'800'000.00	2'429'835.10	Differenz: 629'835.10 Davon: - Vergabedefizit und Mehrkosten 416'478.70 - Zusatzaufträge 213'356.40	35% 23.1 11.9
Baukosten (gebunden)	510'000.00	654'249.45	Differenz: 144'249.45	28.3
<b>Total</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>3'084'084.55</b>	<b>Differenz: 774'084.55</b>	<b>33.5</b>

### Detailliert

	Baukredit inkl. gebundene Kosten	Durch den Souverän bewilligt	Kosten gemäss Bauabrechnung	davon gebunden
<b>0. Projektierungskredit (GRB 8. Feb 16)</b>	<b>70'000.00</b>	-	<b>70'620.70</b> **	<b>70'620.70</b>
<b>1. Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>8'919.25</b>	<b>3'617.25</b>
2.1 Altes Schulhaus 1838: WC-Umbau	5'000.00	5'000.00	24'569.35	6'691.05
2.2 Alte Turnhalle 1950: Umbau	1'164'900.00	1'164'900.00	1'693'258.85	65'189.95
2.3 Alte Turnhalle 1950: Kleinbühne	30'000.00	30'000.00	61'078.35	
2.4 Schulhaus 1961: Gruppenraum UG	81'000.00	81'000.00	106'510.90	1'641.55
2.5 Schulhaus 1961: Werkraum, Kopierraum	42'000.00	42'000.00	35'725.60	
2.6 Schulhaus 1974: Gruppenraum 1. UG	7'000.00 *	-	-	
2.7 Schulhaus 1974: Heizung 2. UG	130'000.00 *	-	179'373.85	179'373.85
2.9 Schulhaus 1974: Dämmung Dach	270'000.00 *	-	267'639.45	267'639.45
2.10 Schulhaus 1974: Photovoltaik	86'000.00	86'000.00	55'845.60	
<b>2. Gebäude total</b>	<b>1'815'900.00</b>	<b>1'408'900.00</b>	<b>2'432'921.20</b>	<b>524'153.10</b>
3.1 Vorplatz Alte Turnhalle (wovon Anpassungen Sodbrunnen CHF 7'000)	61'000.00	61'000.00	109'850.75	12'132.15
3.2 Umlegung Rutschbahn, Böschungsmauer	21'000.00	21'000.00	57'610.10	
<b>3. Umgebung total</b>	<b>82'000.00</b>	<b>82'000.00</b>	<b>167'460.85</b>	
<b>4. Baunebenkosten</b>	<b>30'000.00</b>	<b>30'000.00</b>	<b>24'791.70</b>	
<b>5. Ausstattung</b>	<b>4'600.00</b>	<b>4'600.00</b>	- ***	
<b>6. Honorare Architekt und Ingenieure</b>	<b>155'500.00</b>	<b>155'500.00</b>	<b>212'633.05</b>	36'611.10
<b>7. Allg. Reserven (ca. 5% der Baukosten)</b>	<b>109'000.00</b>	<b>109'000.00</b>	- ***	
<b>8. Reserven zusätzlicher Brandschutz</b>	<b>33'000.00</b> *	-	- ***	
9.1 Multimedia	-	-	56'462.25	6'000.00
9.2 Veloständer	-	-	52'517.85	2'131.55
9.3 Schulhausplatz mit Stele	-	-	10'155.60	
9.4 Abbruch Sirene	-	-	473.45	473.45
9.5 Ausstattung Officerraum	-	-	18'779.10	
9.6 Einweihungsfest	-	-	11'056.05	
9.7 Kamin Hauswartwohnung	-	-	8'931.60	2'127.40
9.8 Unterhalt Spielwiese	-	-	7'838.95	
<b>9. Zusatzaufträge total</b>			<b>166'214.85</b>	<b>10'732.40</b>
<b>10. Bausitzungen (Architekt)</b>	-	-	<b>9'442.20</b>	
<b>Total Projektkosten, brutto (inkl. MWST)</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>1'800'000.00</b>	<b>3'084'084.55</b>	<b>654'249.45</b>
<b>Ungebundene Projektkosten</b>			<b>2'429'835.10</b>	

\* = gebunden

\*\* = bereits abgerechnet über separaten Kredit

\*\*\* = in Gebäudekosten enthalten



Das Projekt schliesst somit mit Mehrkosten von CHF 774'084.55 resp. 33.5% ab. Die Überschreitung der ungebundenen Kosten, über welche die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zu bestimmen haben, beläuft sich auf CHF 629'835.10.

Die massgeblichen baulichen Mehrkosten sind begründet durch statische Strukturmängel der alten Turnhalle, welche Baumeisterarbeiten von zusätzlich rund CHF 250'000 ausgelöst haben. Diese zusätzlich nötigen Massnahmen lösten in der Folge auch Mehrkosten bei nachfolgenden Anpassungsarbeiten (Gipser, Maler, ...) aus. Weiterer Kostenfaktoren waren die Lüftungsergänzung für 90 Personen, die ergänzte Multimedia-Ausstattung und der Küchenausbau. Zu diesem Zeitpunkt schien es jedoch, als ob dank Minderkosten, Vergabeerfolgen und den vorgesehenen allgemeinen Reserven die Kreditüberschreitung innerhalb der 10%-igen Abweichung zu liegen käme.

Aufgrund der ungenügenden und zeitlich verzögert vorliegenden Kostenkontrollen war erst zu spät klar, dass die vorgesehenen Brandschutzmassnahmen, für welche der Gemeinderat gebundene Kredite in der Höhe von CHF 370'000 gesprochen hatte, in einer separaten Kostenkontrolle geführt wurden. Dies führt zur Fehlannahme, dass kein Zusatzkredit nötig sein würde.

Als im April 2019 diese Fehlinterpretation klar wurde, wurde die Notwendigkeit eines Zusatzkredites diskutiert. Aufgrund der folgenden Punkte wurde davon abgesehen:

1. Die wesentlichen Mehrkosten waren zu diesem Zeitpunkt bereits verbaut.

- IV-WC Altes Schulhaus	+ CHF	19'569.35
- Umbau Alte Turnhalle	+ CHF	528'358.85
- Kleinbühne	+ CHF	31'078.35
- Heizung*	+ CHF	49'373.85
- Vorplatz Turnhalle	+ CHF	48'850.75
- Multimedia	+ CHF	56'462.25
- Schulhausplatz mit Stele	+ CHF	10'155.60
- Ausstattung Küche Tagesstr.	+ CHF	18'779.10
- <u>Einweihungsfest</u>	+ CHF	<u>11'056.05</u>
		<b>CHF 773'684.15</b>

\* Gebundene Mehrkosten

2. Teile der noch ausstehenden Arbeiten waren gebundene Ausgaben (Dachsanierung) oder für den künftigen Schulbetrieb notwendig (Werk-/Gruppenraum).

3. Ein Zusatzkredit wäre ab diesem Zeitpunkt frühestens anlässlich einer a.o. Gemeindeversammlung im September oder mittels einer erneuten Urnenabstimmung am 1.9.2019 bei den Stimmberechtigten abzuholen gewesen. Dies hätte aufgrund des Bauprogrammes eine weitere Verzögerung um ein Jahr bedeutet (Ferienabhängigkeit der Arbeiten im Schulhaus).

4. Abschluss der Bauhaupttätigkeit in den Sommerferien 2019 (Aufträge waren bereits vergeben).

## **Stellungnahme des Gemeinderats und des Gemeindepräsidenten als Vorsitzender des Projekt-Bauausschusses**

Das Resultat der Sanierung und Erweiterung der Primarschulanlage kann aus Nutzersicht als gelungen bezeichnet werden. Der Saal wird rege genutzt und die Ausstattung ist zweckmässig.

Das Abrechnungsergebnis beurteilt der Gemeinderat indessen als unerfreulich. Rückblickend ist das Projekt bereits mit einer zu optimistischen Kostenannahme gestartet. Die abgerechneten Baukosten sind für ein Projekt dieses Umfangs nicht unverhältnismässig hoch. Aufgrund der unsicheren Bausubstanz der alten Turnhalle wären indessen vertieftere Abklärungen erforderlich gewesen. Auch müssen der Projekt-Bauausschuss, die Verwaltung sowie der Gemeinderat eingestehen, dass die Kostenkontrolle auf allen Ebenen nicht ausreichend funktionierte. Ungenügende und zeitlich verzögerte vorliegende Kostenkontrollen führten zu Fehlentscheiden. Es wurden neben den aus bautechnischer Sicht nötigen Massnahmen auch Zusatzaufträge bewilligt, im Glauben, die Kostenvorgaben am Ende erreichen zu können. Verstärkt wurde dieser Umstand durch die Fehlinterpretation der Baukostenrechnung in Bezug auf die Brandschutzmassnahmen. Dadurch wähten sich die Gremien lange in der Annahme, dass sich das Projekt trotz Mehrkosten noch in den finanziellen Leitplanken befindet.

Schliesslich zeigen sich auch die Grenzen der Führbarkeit eines solchen Projekts durch eine im Milizamt tätige Behörde. Während der Bauphase fanden zwar über 30 mehrstündige Sitzungen des Bauausschusses statt. Daneben hatte insbesondere der Gemeindepräsident als Vorsitzender des Bauausschusses aber nur limitierte zeitliche Ressourcen. Dafür übernimmt der Gemeindepräsident die Verantwortung.

Der Gemeinderat hat sich selbstkritisch mit dem Projektablauf auseinander gesetzt und Massnahmen ergriffen, dass bei einem nächsten Vorhaben – wie es in den letzten bald drei Legislaturen bei allen anderen Projekten der Fall war – keine Kostenüberschreitungen mehr auftreten.

## **Abschied der RPK zum Sachgeschäft „Abrechnung Sanierung und Erweiterung der Schulanlage“**

Aufgrund der ausserordentlichen Höhe der Kreditüberschreitung wird der Abschied der RPK bereits in der Einladung im Wortlaut abgedruckt:

Die RPK hat anlässlich von zwei Sitzungen sowie nach Teilnahme an der Informationssitzung des Gemeinderates vom 27. April 2021 zu diesem Sachgeschäft die Schlussrechnung sowie den Antrag für einen Nachtragskredit intensiv diskutiert und beraten.

Die Schlussrechnung ist sehr unerfreulich. Sowohl im Bereich der ungebundenen Ausgaben (Mehrkosten von rund Fr. 630'000.00, 36,5 % mehr als zum bewilligten Baukredit von Fr. 1,8 Mio.) als auch bei den gebundenen Ausgaben im Bereich des Brandschutzes (Mehrkosten von rund Fr. 144'000.00) resultiert eine massive Kostenüberschreitung von gesamthaft Fr. 774'084.55 und damit von 33,5 % zum ursprünglich veranschlagten Gesamtbudget.

Die Erklärungen dafür sind vielfältig. Die unerwarteten Statikprobleme am Gebäude der alten Turnhalle hätten wohl durch eine während der Planungsphase durchzuführenden, intensiveren Abklärung der Gebäudesubstanz entdeckt und in den projektierten Baukosten ausreichend abgebildet werden können. Zudem hat der Projekt-Bauausschuss sein Augenmerk während der Bauphase zu wenig auf eine regelmässige, zeitnahe und genaue Kostenkontrolle gerichtet. Auch der Fehler, bis im Frühjahr 2019 ungebundene und gebundene Ausgaben zu einer Gesamtbausumme zusammenzurechnen und so irrtümlich von einer viel höheren allgemeinen Reserve auszugehen, war fatal. Schliesslich ist für die RPK nicht nachvollziehbar, dass trotz Kenntnis der entdeckten Bauprobleme nicht rechtzeitig eine gesamthafte Überprüfung des Bauprojekts hinsichtlich nachhaltiger Kosteneinsparungen vorgenommen wurde. Stattdessen wurden noch Zusatzaufträge vergeben, die im ursprünglichen Projekt nicht so vorgesehen waren (beispielsweise die Multimediaausstattung im Buchwäidsaal (knapp doppelt so teuer wie veranschlagt Fr. 78'000.00), Ausstattung Officeraum (Küche für Mittagstisch Fr. 18'800.00), Bühnen- und Trennvorhang (Fr. 11'200.00), Veloständer (Fr. 52'000)).

Die RPK kritisiert schliesslich, dass der Gemeinderat nicht früher offen über die zu erwartenden Kostenüberschreitungen informiert hat. Mit einer funktionierenden, zeitnahen Kostenkontrolle hätte bereits im Jahre 2019 ein Nachtragskredit beantragt werden können und auch beantragt werden müssen.

Die RPK attestiert dem Gemeinderat jedoch, dass er nach Kenntnis der definitiven Höhe der Kostenüberschreitung den gesamten Ablauf des Bauprojekts kritisch aufgearbeitet und hinterfragt hat. Der Gemeinderat ist bereit, aus den gemachten Fehlern die notwendigen Lehren zu ziehen. So ist auch der Vorschlag der RPK, künftig bei Bauvorhaben mit höherem Bauvolumen (Vorschlag ab Fr. 1,5 Mio.) eine Baufachperson (Bautreuhänder) zur Sicherstellung einer unabhängigen Kostenkontrolle beizuziehen und in einen künftigen Bauausschuss zu integrieren, als gut und richtig akzeptiert worden.

Die RPK empfiehlt daher der Gemeindeversammlung, dem Antrag des Gemeinderates auf Genehmigung der Bauabrechnung für die Sanierung und Umbau der Schulanlage im Umfang von Fr. 2'429'835.10 sowie einem dafür notwendigen Nachtragskredit von Fr. 629'835.10 trotz der massiven Kostenüberschreitung zuzustimmen.

Seegräben, 20. Mai 2021

Für die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident:

Der Aktuar:

Th. Meyer

L. Pfirter

## Bruttokredit Neubau Toilettenanlage am See

---

### Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. **Genehmigung Bauprojekt;**
  2. **Genehmigung Bruttokredit in der Höhe von CHF 290'000**
- 

### Ausgangslage

Die Sanitäranlagen am See (Stehklo in der Badi und Toitoi im Winter beim Seequai) sind sehr in die Jahre gekommen. 2019 wurde daher eine Konzeptstudie für eine WC-Anlage entlang des Seerundweges erarbeitet und verschiedenen Standorte mit verschiedenen Bewertungsgrössen bezüglich Realisierbarkeit, Kosten und Nutzergruppen evaluiert und bewertet. Für die Standortwahl wurden auch die drei kantonalen Ämter; Amt für Landschaft und Natur (ALN) bezüglich Naturschutzanliegen, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) bzgl. Gewässerabstand sowie Amt für Raumentwicklung (ARE) bezüglich Einordnung in die Landschaft beigezogen. Zusammen mit dem Anforderungsprofil der Gemeinde ergab sich die machbare nun vorliegende Bestvariante.

Mit der Bestlösung stellte die Gemeinde beim Amt für Raumentwicklung (ARE) des Kantons Zürich einen Antrag um finanzielle Unterstützung. Der Antrag wurde im Mai 2020 genehmigt und ein Kostenbeitrag von 50% der Erstellungskosten in Aussicht gestellt. Mit dem Beitrag des Kantons über den Natur- und Heimatschutzfonds bietet sich der Gemeinde eine einmalige Gelegenheit, mit vertretbaren Kosten eine gute Lösung zu realisieren, die neben den Seegräbner Badegästen auch andern Nutzenden des Erholungsgebietes einen Mehrwert schafft und die sensible Uferzone von «Wildpinklern» entlasten wird.

### Projekt

Das vorliegende, sorgfältig aufgearbeitete Projekt bietet eine zweckmässige Lösung mit wesentlichen Verbesserungen gegenüber der Studienvariante im gleichen Kostenrahmen.

Das Projekt sieht vor, ein WC-Häuschen mit behindertengerechter Toilette und kleinem Service-raum zwischen den beiden Erholungszonen Bootssteg (200m) und Badi (100m) zu erstellen. Wasser-, Abwasser- und Stromanschlüsse werden mittels Bohrverfahren vom bestehenden Pumpwerk „See“ geführt. Dieses Verfahren und die dadurch mögliche Leitungsführung haben den Vorteil, dass nur geringe Bodeneingriffe nötig sind (Baugruben für Bohrvorrichtungen), keine Wiederherstellungskosten anfallen und die Beeinträchtigungen der Erholungssuchenden am See minimal sein werden.



Abbildung 7: Fotomontage Aussenansicht.

Die WC-Anlage wird im Holzbau erstellt und innen vandalensicher ausgebaut.

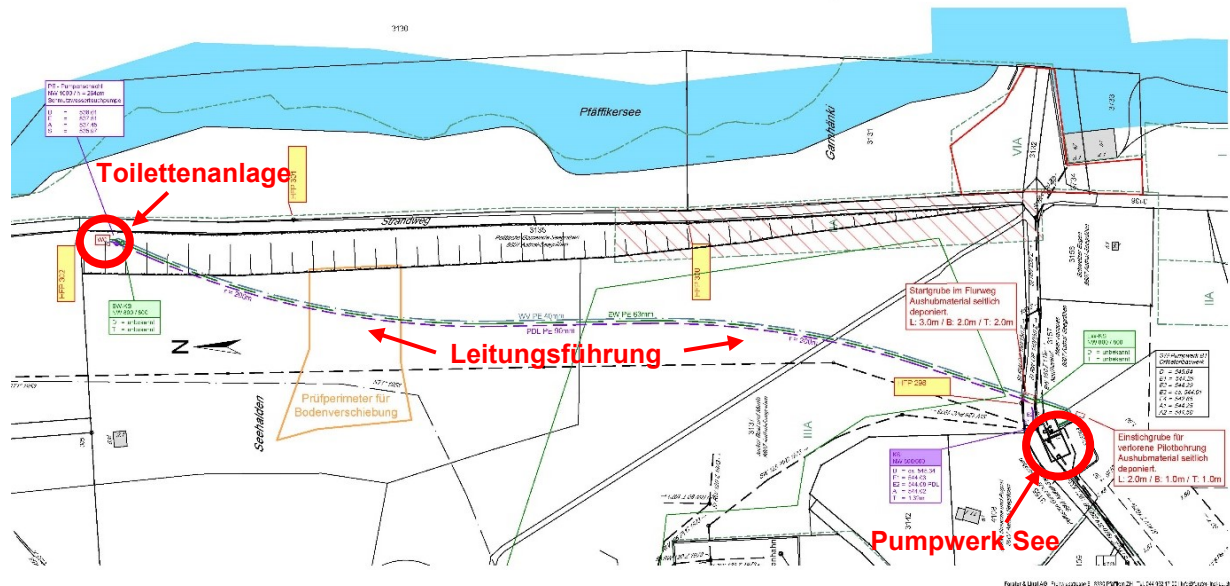


Abbildung 8: Situationsplan mit Leitungsführung

## Kosten

<b>BKP 0</b>	<b>Grundstück (Aufwand für Erschliessung; ergänzt 9.6.21/mth)</b>	<b>CHF</b>	<b>88'000.00</b>
<b>BKP 1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>CHF</b>	<b>6'000.00</b>
<b>BKP 2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>167'500.00</b>
BKP 20	Baugrube	CHF	17'500.00
BKP 21	Rohbau 1	CHF	54'000.00
BKP 22	Rohbau 2	CHF	19'000.00
BKP 23	Elektroanlagen	CHF	12'000.00
BKP 24	Heizung-, Lüftungs- + Klimaanlage	CHF	3'000.00
BKP 25	Sanitäranlagen	CHF	14'000.00
BKP 26	Transportanlagen	CHF	10'000.00
BKP 27	Ausbau 1	CHF	10'000.00
BKP 28	Ausbau 2	CHF	8'000.00
BKP 29	Honorare	CHF	30'000.00
<b>BKP 4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
<b>BKP 5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>15'800.00</b>
<b>BKP 7</b>	<b>Reserven und Unvorhergesehenes</b>	<b>CHF</b>	<b>11'700.00</b>
<b>BKP 0-9</b>	<b>Totale Investitionskosten inkl. 7.7 % MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>289'000.00</b>

Gemäss Art. 217 Abs. 2 lit. b des Planungs- und Baugesetzes (PBG) kann der Kanton Gemeinden Subventionen bis zur Hälfte der beitragsberechtigten Ausgaben für Massnahmen im Interesse von Erholungsgebieten gewähren. Das Amt für Raumentwicklung (ARE) hat schriftlich bestätigt, sich mit dem maximalen Beitrag von 50% resp. bis zu einem Kostendach von CHF 145'000 zu beteiligen. Entsprechend ist für die Gemeinde ein Beitrag in gleicher Höhe zu erwarten. Da der Beitrag des Kantons nicht absolut, sondern prozentual gesprochen wurde, ist der Kredit der Gemeindeversammlung als Bruttokredit zu beantragen.

## **Folgekosten**

Die Nettoinvestitionen der Toilettenanlage werden auf 33 Jahre abgeschrieben. Was für den der Gemeinde verbleibenden Anteil zu Kapitalfolgekosten von CHF 4'400/Jahr führt. Diese würden den künftigen Erfolgsrechnungen belastet.

Der Reinigungsaufwand wird ebenfalls aufgrund des ganzjährigen und regelmässigeren Reinigungsintervalls steigen. Dieser soll jedoch hauptsächlich durch gemeindeeigene Ressourcen abgedeckt werden. Zudem entfallen die Miet- und Reinigungskosten von rund CHF 3'500/Jahr für die Toilet-Box, welche jeweils sechs bis sieben Monate bei der Schiffände stand. Von einem «Eintrittspreis» wird aus organisatorischen Überlegungen und Erfahrung anderer Gemeinden abgesehen.

## **Zeitplan**

Das Bewilligungsverfahren benötigt die koordinierte Zustimmung durch die kantonalen Fachstellen. Mit den vom Projekt betroffenen Stellen wurde das Vorhaben im Vorfeld besprochen. Dennoch ist mit einem Bewilligungsverfahren von drei bis vier Monaten zu rechnen. Daher wurde das Verfahren für die kantonale Beurteilung bereits in die Wege geleitet, um bei einer Zustimmung zum Kredit zeitnah nach der Gemeindeversammlung mit der Umsetzung beginnen zu können, damit die Arbeiten im Herbst 2021 abgeschlossen werden könnten.

## **Beurteilung des Gemeinderats**

Die Gemeinde Seegräben ist in der privilegierten Lage, seinen Einwohnenden mitten im Naturschutzgebiet in einer vor bald 30 Jahren vom Kanton genehmigten Erholungszone eine schicke Badi zu bieten. Dies beinhaltet aber auch die Verantwortung, die für Sauberkeit und Hygiene erforderlichen minimalen Infrastrukturen bereit zu stellen. Mit Überzeugungskraft des Gemeinderats konnte beim Kanton eine hälftige Mitfinanzierung und damit ein fairer Kostenteiler erreicht werden.

## **Abschied der RPK zum Sachgeschäft „Bruttokredit Neubau Toilettenanlage am See“**

Die RPK hat dieses Sachgeschäft am 20. April und 20. Mai 2021 diskutiert und beraten.

Zwar besteht ein bestimmtes Bedürfnis für eine neue, moderne sanitärische Lösung am Seeufer zwischen der Badi Seegräben und der Schiffländi. Das vorliegende Projekt ist äusserlich zudem attraktiv gestaltet und würde sich so gut in die Umgebung einfügen. Allerdings würde die neue Anlage nur über eine WC-Schüssel ohne Pissoir verfügen, was angesichts der vielen Seebesucher an schönen Tagen viel zu wenig ist. Damit würde die jetzige Situation mit einer mobilen Anlage während sechs bis sieben Monaten im Jahr am Bootsanleger nicht nachhaltig verbessert. Zudem ist einerseits nicht sicher, ob die Erholungsuchenden rund um den Bootsanleger das neue, weiter entfernte Angebot auch wirklich nutzen würden. Andererseits ist ebenso unklar, ob die Gäste der Badi tatsächlich den Weg unter ihre Füsse nehmen würden, um sich auf der neuen Anlage zu versäubern.

Die RPK sieht daher derzeit keine Notwendigkeit für dieses teure Bauprojekt. Angesichts der angespannten Finanzlage und nachgerade in Kenntnis der Schlussabrechnung eines anderen Bauprojekts erscheint diese Investition - trotz der in Aussicht gestellten finanziellen Beteiligung des Kantons - als nicht tragbar. Ausserdem ist es mit Blick auf die angespannte kommunale Finanzsituation nicht die vordergründige Aufgabe der Gemeinde, eine WC-Anlage zu bauen, welche zur überwiegenden Mehrheit von Nichtseegräbern benutzt werden wird.

Die RPK empfiehlt daher der Gemeindeversammlung, den Antrag des Gemeinderates auf Genehmigung eines Baukredits von brutto Fr. 290'000.00 für die Umsetzung des Neubauprojektes Toilettenanlage am See abzulehnen.

Seegräben, 20. Mai 2021

Für die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident:

Der Aktuar:

Th. Meyer

L. Pfirter

## Jahresrechnung 2020 der Ref. Kirchgemeinde

---

### Antrag

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:  
**Abnahme des Jahresrechnung 2020 der Ref. Kirchgemeinde**

---

### Ausgangslage

Die Jahresrechnung 2020 der Ref. Kirchgemeinde schliesst rund CHF 36'000.00 besser als erwartet mit einem Ertragsüberschuss von CHF 9'161.91 ab. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 27'030.00.

### Erfolgsrechnung

Ertrag	CHF	238'775.36
Aufwand	CHF	229'613.45
Ertragsüberschuss	CHF	9'161.91

### Investitionsrechnung

Einnahmen	CHF	0.00
Ausgaben	CHF	0.00
Nettoinvestitionen	CHF	0.00

### Bilanzüberschuss (Eigenkapital)

Der Ertragsüberschuss wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dieser beträgt neu CHF 113'661.84.

In der Erfolgsrechnung sind folgende Abweichungen zum Voranschlag 2020 erwähnenswert:

Minderaufwand:

- Aufwendungen Kirchenpflege
- Verzicht des Pfarrers auf Anstellung bei der Gemeinde
- Weniger Anlässe und Vertretungen (Corona)
- Baulicher Unterhalt Kirche und Pfarrhaus



**Erfolgsrechnung Sachgruppen**  
**Ref. Kirchgemeinde Seegraben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
30	Personalaufwand	74'518.65	94'200	79'881.25
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	47'690.80	65'590	63'044.10
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	10'093.00	11'040	10'093.90
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	578.40	300	328.85
36	Transferaufwand	82'767.10	84'250	74'975.90
37	Durchlaufende Beiträge	13'013.35	20'000	21'190.90
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>228'661.30</b>	<b>275'380</b>	<b>249'514.90</b>
40	Fiskalertrag	196'996.45	197'400	195'618.15
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	3'521.30	6'700	5'960.50
43	Verschiedene Erträge	411.00	0	110.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	2'274.00	0	1'757.00
46	Transferertrag	882.50	4'050	3'589.70
47	Durchlaufende Beiträge	13'013.35	20'000	21'190.90
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>217'098.60</b>	<b>228'150</b>	<b>228'226.25</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-11'562.70</b>	<b>-47'230</b>	<b>-21'288.65</b>
34	Finanzaufwand	784.75	800	588.60
44	Finanzertrag	21'509.36	21'000	22'017.40
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>20'724.61</b>	<b>20'200</b>	<b>21'428.80</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>9'161.91</b>	<b>-27'030</b>	<b>140.15</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>9'161.91</b>	<b>-27'030</b>	<b>140.15</b>
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	167.40	300	218.85
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	167.40	300	218.85

**Erfolgsrechnung Einzelkonten nach Funktionen**  
**Rechnung Ref. Kirchgemeinde Seegräben 1.1.2020 - 31.12.2020**

Nummer	Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	238'775.36	238'775.36	276'480	276'480	250'462.50	250'462.50
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'764.15		1'900		3'001.60	
	Nettoergebnis		1'764.15		1'900		
0110	Legislative	1'764.15		1'900		3'001.60	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	149'694.75	24'781.25	188'630	31'100	168'362.90	29'898.45
	Nettoergebnis		124'913.50		157'530		
3500	Gemeindeaufbau und -Leitung	59'718.10	1'188.30	80'800	2'200	64'237.40	1'652.50
3501	Gottesdienst	42'518.55		49'050		51'272.30	
3503	Religiöse Bildung	10'958.50		13'650		11'675.85	
3504	Kultur	1'682.95	1'682.95	5'800	5'500	5'585.95	5'585.95
3506	Kirchliche Liegenschaften	34'816.65	21'910.00	39'330	23'400	35'591.40	22'660.00
9	FINANZEN UND STEUERN	87'316.46	213'994.11	85'950	245'380	79'098.00	220'564.05
	Nettoergebnis	126'677.65		159'430			
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	45.60	196'996.45	1'200	197'400	309.10	195'618.15
9300	Finanz- und Lastenausgleich	61'266.60		63'300		54'540.80	
9610	Zinsen	976.60	1'109.36	1'150	600	831.20	1'617.40
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		22.55		50		51.75
9950	Neutrale Aufwendungen und Erträge	13'013.35	13'013.35	20'000	20'000	21'190.90	21'190.90
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	2'852.40	2'852.40	300	300	2'085.85	2'085.85
9999	Abschluss	9'161.91			27'030	140.15	



## Jahresbericht 2020

Text: Madlaina Zweifel, Nanetta Meyer

Nach einem ruhigen Start in das Jahr 2020 wurden wir alle durch das Corona-Virus in unserem täglichen Leben mit einschneidenden Veränderungen berührt. Vieles, was uns wichtig ist, war eine Zeit lang gar nicht mehr möglich: Zusammenkommen, Feiern, Trauern, Gemeinschaft teilen. Zum Glück gab es aber auch gute Momente: gerade während der ersten Welle entwickelte sich eine grosse Solidarität. Es wurde für andere eingekauft, telefoniert, Briefe geschrieben – all dies half, mit der neuen Situation fertig zu werden. Das Virus und die damit verbundenen Einschränkungen werden uns noch weiterhin begleiten – blicken wir trotzdem vertrauens- und hoffnungsvoll auf die kommende Zeit.

### Gottesdienste

Die Ostergottesdienste fielen corona-bedingt aus, im Seegräbner Boten wurde die Kirchgemeinde über Online-Angebote der Landeskirche informiert.

Ab dem 31. Mai 2020, als es nach dem ersten Lock-Down wieder erlaubt war, wurden in Seegräben Gottesdienste – selbstverständlich mit entsprechendem Schutzkonzept – angeboten. Gerade Stammgäste unserer Gottesdienste schätzten dies sehr. Die traditionellen Kanzeltausche konnten leider nur reduziert stattfinden.

Ein geplantes Konzert fand im Spätsommer unter Einhaltung des Schutzkonzeptes statt. Es konnte wegen des grossen Interesses sogar ein zweites Mal durchgeführt werden.

Damit alle Trauerfamilien teilnehmen konnten, wurde der Gottesdienst vom Ewigkeitssonntag doppelt und mit Anmeldung abgehalten.

Zum traditionellen Christnacht-Gottesdienst musste man sich ebenfalls anmelden, er war weniger gut besucht als in vergangenen Jahren.

Das Singen und das Abendmahl wurden von den Kirchgängern sehr vermisst.

### Diakonie und Seelsorge

Unser Dorfpfarrer war als Seelsorger seit Pandemie-Beginn stark gefordert und verrichtete seinen Dienst weit über sein Pensum hinaus. Diesen Einsatz leistete er gewohnt zuverlässig, einfühlsam und diskret.

Der traditionelle „Risottozmittag“, zu dem die Kirchenpflege mit dem Verteilen des Fastenkalenders von Brot-für-Alle und Fastenopfer jeweils im März einlädt, fiel ebenfalls der Pandemie zum Opfer.

Die Altersreise konnte unter Einhaltung des Schutzkonzeptes im September stattfinden. Die Beliebtheit dieser Reise zeigte sich in der grossen Teilnehmerzahl.

Das „Zeit.Werk“ betreibt ein Zentrum für Freiwilligenarbeit in Wetzikon und Seegräben. Es ist beim Thema Freiwilligenarbeit die zentrale Anlaufstelle in Wetzikon und Seegräben. Unter anderem bietet es seit Herbst auch einen Anrufdienst für Alleinstehende und ein Plaudertelefon gegen Einsamkeit an.

Weiterhin unterstützte die Kirchgemeinde mit Spenden und Kollekten eine kleine Alpwirtschaft im Glarnerland (Baumgartenalp).

### **Gschichtezmittag / Unterricht**

Der 1./2. Klassunterricht (Gschichtezmittag), sowie auch der 3./4. Klassunterricht wurden weiterhin in Doppelklassen geführt. Infolge der grossen Klassen musste für die Katechetin eine Assistentin eingestellt werden. Insbesondere der Gschichtezmittag, der konfessionsunabhängig ist, wurde auch dieses Jahr von den Eltern tatkräftig mitgetragen. Leider konnte das mit grossem Engagement vom zuständigen Kirchenpfleger Martin Höppli komponierte und vorbereitete Weihnachtsmusical nicht aufgeführt werden. Um den Kindern in der Weihnachtszeit trotzdem etwas Spezielles anbieten zu können, fand ein Weihnachtsgottesdienst ohne Erwachsene statt. In einem Sternmarsch marschierten die Kinder, begleitet von Kirchenpflegern, aus ihren Ortsteilen zur Kirche und wurden nach der Feier alle wieder bis vor die Haustüre gebracht.

Die Konfirmation konnte erst am 25. Oktober stattfinden. Dank der kleinen Konfirmandenklasse musste die Anzahl Personen nicht eingeschränkt werden.

### **Finanzen / Liegenschaften**

Die Rechnung 2019 war ausgeglichen, Investitionen wurden keine getätigt. Sie wurde von der Kirchgemeindeversammlung, welche auf den 1. September 2020 verschoben werden musste, einstimmig gutgeheissen.

Dank dem grossen Einsatz der beiden Kirchenpfleger Martin Höppli und Stefan Burri stand seit dem Sommer die neue Homepage der Kirchgemeinde zur Verfügung. Sämtliche Informationen und Angebote der Kirchgemeinde sind ersichtlich, nützliche Links zu weiteren Angeboten stehen ebenfalls zur Verfügung.

### **Gemeindekonvent**

Auch der Gemeindekonvent konnte sich nicht treffen. Der Austausch fand daher primär digital statt, was der guten Zusammenarbeit aber nicht schadete. Das traditionelle gemeinsame Essen des Gemeindekonventes mit der Kirchenpflege fand in Form eines gemütlichen Grillabends bei guter Witterung im Waldschulhaus der Gemeinde statt, so konnte ein persönlicher Austausch trotz Pandemie stattfinden.

### **Kirchenpflege**

Die Zusammenarbeit war weiterhin ausgezeichnet, die Sitzungen wurden praktischerweise in die Kirche verschoben. Der Austausch mit anderen Kirchgemeinden wurde fortgeführt.

Unsere Gemeinde lebt, weil Menschen sich auf verschiedenste Weise einbringen, ihre Zeit, Kraft und viele Ideen in unser Kirchenleben investieren. Sie gestalten dadurch unsere Gemeinschaft, wofür wir allen herzlich danken.

## Abschiede der Rechnungsprüfungskommission zu den Rechnungen

### Politische Gemeinde; Jahresrechnung 2020

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2020 der Politischen Gemeinde zu genehmigen.

Die Jahresrechnung weist folgende Grunddaten aus:

Erfolgsrechnung:	Aufwand	Fr.	7'716'316.83
	Ertrag	Fr.	7'630'236.31
	Aufwandüberschuss	Fr.	131'080.52
Investitionsrechnung VV:	Ausgaben	Fr.	1'039'065.40
	Einnahmen	Fr.	64'487.42
	Nettoinvestition	Fr.	974'577.98
Investitionsrechnung FV:	Ausgaben	Fr.	0.00
	Einnahmen	Fr.	0.00
	Nettoinvestition	Fr.	0.00
Bilanzüberschuss (Eigenkapital):		Fr.	7'585'236.41

Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen. Die finanztechnische Prüfung hat ergeben, dass die Rechnungsführung und Rechnungslegung den gesetzlichen Vorschriften sowie der Gemeindeordnung und den Regelungen der politischen Gemeinde Seegräben entsprechen.

### Ref. Kirchgemeinde; Jahresrechnung 2020

Die RPK beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2020 der Reformierten Kirchgemeinde zu genehmigen.

Die Jahresrechnung weist folgende Grunddaten aus:

Erfolgsrechnung:	Aufwand	Fr.	229'613.46
	Ertrag	Fr.	238'775.36
	Ertragsüberschuss	Fr.	9'161.91
Investitionsrechnung VV:	Ausgaben	Fr.	0.00
	Einnahmen	Fr.	0.00
	Nettoinvestition	Fr.	0.00
Investitionsrechnung FV:	Ausgaben	Fr.	0.00
	Einnahmen	Fr.	0.00
	Nettoinvestition	Fr.	0.00
Bilanzüberschuss (Eigenkapital):		Fr.	113'661.84

Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen. Die finanztechnische Prüfung hat ergeben, dass die Rechnungsführung und Rechnungslegung den gesetzlichen Vorschriften sowie der Gemeindeordnung und den Regelungen der Reformierten Kirchgemeinde Seegräben entsprechen.