

Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich

Dörflistrasse 50 · Postfach · 8050 Zürich
Telefon 044 317 99 00 · Telefax 044 317 99 09 · E-Mail info@wsgz.ch



Einschreiben

Gemeinde Seegräben
Marc Thalmann
Gemeindeschreiber
Rutschbergstrasse 10
8607 Seegräben

Zürich, 16. November 2020

Angebot für 4205 m2 Bauland in Seegräben, Katasternummer 3546

Sehr geehrter Herr Thalmann

Wir bewerben uns für den Kauf der oben erwähnten Bauland-Parzelle.

In Kürze die wesentlichen Eckpunkte unserer Genossenschaft:

Name:	Wohn- und Siedlungs- Genossenschaft Zürich (wsgz)
Sitz:	Dörflistrasse 50, 8050 Zürich
Gründung:	1944
Wohnungsbestand:	1113, im Geschäftsbericht 2019 genaue Übersicht auf Seite 20
Versicherungswert:	CHF 330 Mio.
Vorstand:	9 Personen und städt. Vertreterin
Präsident:	Felix Hess, (ehem. Gemeindepräsident von Mönchaltorf)
Kontrollstelle:	SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG
Homepage:	www.wsgz.ch
Aktuell:	Ersatzneubau Tannenrauch, Zürich–Wollishofen mit Doppelkindergarten und 116 Wohnungen, Ersatzneubau Bahnhofstrasse, Kloten mit 29 Wohnungen, Ersatzneubau Kalchbühl, Zürich–Wollishofen mit 56 Wohnungen

Die Wohn- und Siedlungsgenossenschaft ist eine aktive, liberale Genossenschaft mittlerer Grösse. Der Liegenschaftenbestand befindet sich mit einer Ausnahme (Niederlenz AG) im Kanton Zürich.

Der Vorstand ist ausschliesslich mit Fachleuten besetzt, nämlich mit drei Architekten, zwei Bankkaufmännern, zwei Baujuristen, einem Notar und einer Leiterin Personalmanagement (Ombudsfrau). Zusammen mit der städtischen Vertreterin verfügt die Genossenschaft über ein äusserst kompaktes und effizientes Gremium. Zudem sind unser Präsident und unser Vizepräsident ehemalige Kantonsräte.

Unsere Strategievorgabe setzt unter anderem das Ziel, den Bestand der Liegenschaften kontinuierlich mit neuem, attraktivem Wohnraum für den Mittelstand und mit Wohnen im Alter zu ergänzen.

Gemäss unserer Wachstumsstrategie suchen wir Bauland im Kanton Zürich. Die Parzelle im Sack Seegräben entspricht von der Grösse, der Lage und der Örtlichkeit unseren Vorstellungen. Eine Baurealisierung auf dieser Parzelle würde unsere Siedlungs-Standorte optimal ergänzen.

In der Beilage finden Sie unsere Machbarkeitsstudie / Projektidee. Diese entspricht dem vorgegebenen Anforderungsprofil.

Wir sind am Kauf der Parzelle 3546 mit einer Gesamtfläche von 4'205 m² interessiert.
Unser Angebot für die Parzelle ist mit einem m²-Preis von CHF 1'800, bei CHF 7'569'000.

Mit dieser Bewerbung möchten wir unterstreichen, dass wir ein echtes Interesse an einer Erweiterung unseres Wohnungsbestandes haben.

Der Abschluss des Kaufvertrages können wir beurkunden unter Vorbehalt unserer Generalversammlung und der rechtskräftigen Baubewilligung.

In unseren Statuten ist verankert, dass ein Landkauf durch die Generalversammlung entschieden wird. Die nächste ordentliche Generalversammlung findet am 28. Mai 2021 statt. Falls notwendig, können wir für den Entscheid eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen.

Wir freuen uns, von Ihnen eine positive Antwort zu erhalten. Bitte rufen Sie uns an, wenn Sie noch weitere Angaben brauchen.

Freundliche Grüsse

Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich



Felix Hess
Präsident



Claudia Strässle
Geschäftsführerin

Beilagen: Machbarkeitsstudie/Projektidee
 Geschäftsbericht 2019