

**Einschreiben**

Gemeinde Seegräben  
Gemeinderat  
Rutschbergstrasse 10  
8607 Seegräben

Zürich, 4. März 2021

EINGANG

02. März 2021

Kopie an:

**Überarbeitetes Angebot für 4205 m2 Bauland in Seegräben,  
Katastrnummer 3546**

Guten Tag

Herzlichen Dank für die aufschlussreiche Besprechung vom Freitag, 19. Februar 2021 mit Frau Hefti und Herr Gasser. Der Inhalt der Besprechung war eine mögliche weitere Bearbeitung des Projektes sowie die Besprechung des vorbereiteten Fragekatalogs vom Januar 2021.

Wir haben die Gedanken zum Fragekatalog intern besprochen und können Ihnen dazu folgendes mitteilen:

- Der Gestaltungsplan soll in Zusammenarbeit mit der wsgz erarbeitet und an der Gemeindeversammlung vorgestellt werden.  
Ab der Zusage der Gemeindeversammlung zum Gestaltungsplan, wie auch den Verkauf des Grundstückes wird das Projekt durch die Baukommission der wsgz weitergeführt
- Der Wohnungsmix besteht aus 2,5, 3,5 und 4,5 Zimmer-Wohnungen. Es werden weder Clusterwohnungen und noch Eigentumswohnungen vorgesehen.
- In die Umgebungsgestaltung werden Begegnungszonen und Freiraum für eine Realisierung von z. B. Schrebergärten oder Feuerstellen eingeplant.
- Sämtliche Mieter- und Besucherparkplätze werden in der Tiefgarage angeordnet.
- Zusätzlich werden zwei bis drei Bastel-/Hobbyräume realisiert.
- Betreffend Energiekonzept, sehen wir Tiefenbohrungen und Photovoltaik vor.
- Wir sind daran interessiert die volle Ausnutzung in Anspruch zu nehmen.
- Unser Mietpreisziel ist Kostenmiete im mittleren Preissegment.

Damit bei einer Zusage aller vorgenannten Punkte noch ein mittleres Mietpreissegment eingehalten werden kann, müssen wir unser **Angebot auf CHF 1'500 / m2** anpassen, dies ergibt einen **Gesamtpreis von CHF 6'307'500**.

Sollte aus heute noch unersichtlichen Gründen keine einvernehmliche Lösung für den Gestaltungsplan gefunden werden, so muss es beiden Parteien möglich sein aus dem Geschäft auszusteigen, Die aufgelaufenen Kosten sind von den Parteien selbst zu tragen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Vorbereitung und an der Gemeindeversammlung vom 21. September 2021 beim Traktandum Verkauf der Parzelle 3546.

Für Vorinformationen und Anlässe für Mietinteressierte werden wir gerne mit der Gemeinde oder dem Verein mobil 8706 den Kontakt und Austausch pflegen.

Der Abschluss des Kaufvertrages können wir beurkunden unter Vorbehalt unserer Generalversammlung und der rechtskräftigen Baubewilligung.

Wir sind überzeugt unter diesen Vorgaben für die Gemeinde Seegräben eine schöne und erfolgreiche Genossenschaftssiedlung erstellen zu können

Gerne erwarten wir Ihre Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich



Felix Hess  
Präsident



Claudia Strässle  
Geschäftsführerin