



Teilrevision Nutzungsplanung Bau- und Zonenordnung

2. Vorprüfung und 2. Öffentliche Auflage

Zonenplan geplant

Übersichtsplan 1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt am:
 Für die Baudirektion

BDV Nr. /

Dokument	25494.01-01-02	Format	84 x 60
Datum	09. Januar 2024	PL	pth
Revision	04. Oktober 2024	SB	



Geoinfra Ingenieure AG
 Bahnhofstrasse 16
 8620 Wetzikon
 E-Mail wetzikon@geoinfra.ch
 Telefon 044 933 65 65
 www.geoinfra.ch

Ein Unternehmen der Geoterra Gruppe

Legende

Kommunale Nutzungszone

Kommunale Nutzungszone	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K Kernzone	III
W 1.4 Wohnzone	II
W 1.8 Wohnzone	II
Q Quartierhaltungszone	II
WG 3 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
I Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
0B Zone für öffentliche Bauten	III
E Erholungszone	III
F Freihaltzonen	
R Reservezone	
..... mässig störende Betriebe zulässig	
o o o o o Gestaltungsplanpflicht	III
□ Dachgestaltung eingeschränkt	
□ Dachgestaltung erleichtert	
□ Gebäudeabmessung erleichtert	

Übergeordnete Festlegungen

Lw Landwirtschaftszone
Fk Freihaltzonen, Kantonal

Informelle Angaben

■ Wald
■ Gewässer
●●●●● bestehender Gestaltungsplan

Festlegungen

— beantragte Festlegungen

Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom August 2022

