



# Teilrevision Nutzungsplanung Bau- und Zonenordnung

## 2. Vorprüfung und 2. Öffentliche Auflage Kernzonenplan K I Seegräben Dorf

### Situation 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident

Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt am:  
Für die Baudirektion

BDV Nr. /

Dokument	25494.01-01-11	Format	63 x 45
Datum	12. Juli 2024	PL	pth
Revision	04. Oktober 2024	SB	mbo



Geoinfra Ingenieure AG  
Bahnhofstrasse 16  
8620 Wetzikon  
E-Mail [wetzikon@geoinfra.ch](mailto:wetzikon@geoinfra.ch)  
Telefon 044 933 65 65  
[www.geoinfra.ch](http://www.geoinfra.ch)

Ein Unternehmen der Geoterra Gruppe

### Legende

#### Festlegungen

- Geltungsbereich Kernzone
  - Bautyp A
  - obligatorische Fassadenlinie
  - erlaubte Fassadenlinie
  - Prägende Firstrichtungen
  - Wichtige Begrenzungen von Strassen-, Platz- und Freiräumen
  - Ausgeprägte Platz- / Strassenräume
  - Wichtige Freiräume
  - Markante Bäume / Baumgruppen
  - Ortstypische Elemente
- #### Hinweise
- Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung

